

Sud: Trgovački sud u Pazinu  
Posl. br. predmeta: St-639/21

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 44838228632

## **IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 08.03.2022g.**

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 14.02.2022.

## **I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)**

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

Prema podacima iz GFI izvještaja za 2015. godinu dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

### **1.1. Materijalna imovina**

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2015. iznosila je kn 441.780,00.

Od čega zemljište u iznosu od 415.875,00 kn, a ostala materijalna imovina 25.905,00 kn. Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2015. iznosila je kn 2.945,00, koji iznos se odnosi na potraživanja od države i drugih institucija.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč proizlazi da je društvo vlasnik nekretnina, i to:

- z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, oranica, površine 1812 m<sup>2</sup> i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m<sup>2</sup> upisano, sveukupne površine 2962 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Iz evidencija CVH-a proizlazi da društvo na dan 12.01.2022. nije evidentirano kao vlasnik vozila.

### **1.2. Potraživanja**

U poslovnim knjigama za 2015. godinu iskazana su potraživanja u iznosu kn 2.945,00.

## **II. Popis prijavljenih vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)**

### **2.1. Popis prijavljenih tražbina ukupno I viši isplatni red;**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

### **2.2. Popis prijavljenih tražbina ukupno II viši isplatni red;**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

### III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

#### POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
<i>Zemljište i ostala materijalna imovina</i>	441.780,00
<i>Potraživanja</i>	2.945,00
<i>Novac u blagajni</i>	
<b>AKTIVA (stavka 1)</b>	<b>444.725,00</b>
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	6.964,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	-
<b>4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)</b>	<b>-</b>
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-
<b>PASIVA ( 4 + 5)</b>	<b>-</b>

Napomena:

Vrijednost imovine iskazana u početnoj stečajnoj bilanci utvrđena je temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz bilance na dan 31.12.2015. godine (zadnji financijski izvještaji koji su javno objavljeni).

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

### IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### 1. UVOD

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VILLA RADIĆI d.o.o., OIB 75207298656, Sveti Lovreč, Radići bb.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04.05.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VILLA RADIĆI d.o.o., OIB 75207298656, Sveti Lovreč, Radići bb.

Stečajni upravitelj predložio je temeljem odredbe čl. 133. Stečajnog zakona upis stečajne mase iza navedenog stečajnog dužnika i nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe navodeći da je dužnik vlasnik nekretnina z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, oranica, površine 1812 m<sup>2</sup> i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m<sup>2</sup> upisano, sveukupne površine 2962 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 17.12.2021. određen je upis Stečajne mase iza VILLA RADIĆI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 44838228632.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 17.12.2021. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 08.03.2022. godine.

## **2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **2.1.**

Stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: [130122526](#).

### **2.2.**

Glavna djelatnost pravnog prednika stečajnog dužnika: pružanje usluga smještaja.

### **2.3.**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao članovi društva upisani su:

Adrian Colin Baker, Velika Britanija i Sj. Irska, Ardingly, Weat Sussex RH17 6TU, Hillcroft, College Road 33 i Benjamin Chesterfield, Velika Britanija i Sj. Irska, SW 19 8 BX, London, 78 Melrose Av.

### **2.4.**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član uprave/direktor upisan je:

Benjamin Chesterfield, Velika Britanija i Sj. Irska, SW 19 8 BX, London, 78 Melrose Av.

### **2.5.**

Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

## **3. RADNICI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

## **4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavu podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika;
2. Upućen zahtjev Centru za vozila Hrvatske za izdavanje Uvjerenja o vlasništvu vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
3. Upućen zahtjev Državnoj geodetskoj upravi radi izdavanja Uvjerenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj - stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
4. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o radnicima/osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod prednika stečajnog dužnika
5. Obavljena analiza zadnjih objavljenih godišnjih financijskih izvještaja dostupnih putem FINA Javne Objave;
6. Upućen dopis bivšoj upravi na primopredaju dokumentacije i imovine društva;
7. Upućeni dopisi članovima društva na primopredaju poslovne dokumentacije.

## **5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano je neprekidna blokada transakcijskog računa društva.

## **6. KNJIGOVODSTVENI PODACI**

Bivši direktor do danas nije stečajnom upravitelju predao poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj uputio je dopis i Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi dostave podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je primio podatke od Porezne uprave: prijave poreza na dobit za 2011.-2015. godine sa priložima (račun dobiti i gubitka, bilanca i bruto bilanca), knjigovodstveni servis je bio DEMEX ROVINJ.

Stečajni upravitelj je kontaktirao knjigovodstveni servis, ali isti nema nikakvu poslovnu dokumentaciju niti bilo kakav kontakt od direktora niti osnivača.

## **7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **4.1. Materijalna imovina**

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2015. iznosila je kn 441.780,00.

Od čega zemljište u iznosu od 415.875,00 kn, a ostala materijalna imovina 25.905,00 kn. Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2015. iznosila je kn 2.945,00, koji iznos se odnosi na potraživanja od države i drugih institucija.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč proizlazi da je društvo vlasnik nekretnina, i to:

- z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, oranica, površine 1812 m<sup>2</sup> i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m<sup>2</sup> upisano, sveukupne površine 2962 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Napomena:

Postojanje imovine i njezina vrijednost utvrđena je temeljem financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije (FINA) sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

Stečajni upravitelj od bivšeg direktora zatražio je očitovanje i primopredaju imovine stečajnog dužnika.

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da se vode bilo kakvi sudski postupci.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 100,00/ mesečno	6	kn	600,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 250,00 /mesečno	6	kn	1.500,00
8.	Putni troškovi Zagreb-Pazin-Zagreb	2 kn/km, 114 kn/cestarina	6x215 km 6x114 kn	kn	3.264,00
<b>Ukupno:</b>				<b>kn</b>	<b>6.964,00</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## 11. DOSADAŠNJI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji i međunarodni promet	kn 15,60 / 40,60 pošiljka	5 pošiljka	kn	128,00
2.	Troškovi pribave uvjerenja DGU	kn 20,00	jednokratno	kn	20,00
3.	CVH		jednokratno	kn	17,94
4.	Izvadak iz sudskog registra za stečajnu masu			kn	10,00
5.	Putni troškovi				1.088,00

<b>Ukupno:</b>	<b>kn</b>	<b>1.264,94</b>
<b>Porezi i doprinosi</b>		
<b>Bruto za isplatu</b>		

## 12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
- 3.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić